

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.
Масленникова 14

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6293,1
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5548,2
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8993,1м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 14, за период 2023г.
Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 676861,38 руб.

Финансовый результат за 2022г.	-179 336,56
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 545 429,24
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 472 842,53
Задолженность населения за отчетный период	72 586,71
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 330 016,52
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	452 018,58
Налоги, взносы	212 948,94
Банковские расходы (РКО)	3 030,06
Управленческие расходы	643 065,88
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	18 953,06
Финансовый результат за 2023г.	-36 510,55

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 749448,09 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	452 018,58
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	37 960,00
Текущий ремонт мягкой кровли	18 000,00
Ремонт балконного козырька (84)	5 000,00
Установка скамейки парковой (1)	16 500,00
Замена участка трубы в подвальном помещении	6 000,00
Текущий ремонт межпанельных швов (92)	21 000,00
Услуги УФПС Почта России	11 896,00
Работа снегоуборочной техники	19 292,00
Дератизация и дезинсекция	15 828,96
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	13 200,00
Омолаж.обрезка и снос зеленых насаждений и вывоз	29 600,00
Уборка территории и вывоз веток и листвы	11 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	45 056,32
Эл.энергия в целях содержания ОИ	54 908,11
Материалы	77 642,29
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	69 134,90